



Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neimprejmuit în rest
Total		3225	

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiuini
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp. Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3225 mp
Suprafața din act = 3225 mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare - Seria RO-B-J, Nr. 2323/21.07.2023. Clasa III Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr. 0091. Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura
Semnat digital de COSMIN NICOLAE GRUESCU
Data: 2023.10.27 08:13:21 +03'00'

Semnătura
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2023.10.27 13:50:59 +03'00'

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NEW REZIDENT SRL 2 SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp
CONSTRUCȚII EXISTENTE Sc = 385,70 mp, Sd = 1.542,80 mp
POT existent = 11,96% CUT existent = 0,478



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Violet Dorel D. PASĂRE
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64750, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ I.6. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect	Arh. Pasăre Violet Dorel		1: 1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	PLANȘA NR. 2
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			

